

専有部分の家屋番号		2 4 - 5 - 1 ～ 2 4 - 5 - 2 8					
表 題 部		(一棟の建物の表示)		調製	平成 9 年 1 0 月 8 日	所在図番号	余 白
所	在	練馬区豊玉上二丁目 2 4 番地 5				余 白	
① 構 造		② 床 面 積 m ²			原因及びその日付〔登記の日付〕		
鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 9 階建		1 階			1 3 3	8 1	昭和 5 1 年 1 月 2 8 日増築
		2 階			1 4 2	9 9	
		3 階			1 4 2	9 9	
		4 階			1 4 2	9 9	
		5 階			1 4 2	9 9	
		6 階			1 4 2	9 9	
		7 階			1 4 2	9 9	
		8 階			1 4 2	9 9	
		9 階			1 2 7	3 9	
余 白		余 白			昭和 6 3 年法務省令第 3 7 号附則第 2 条第 2 項の規定により移記 平成 9 年 1 0 月 8 日		

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	0116000095570	
家屋番号	豊玉上2丁目 24番5の18			余白	
建物の名称	502			余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	5階部分 54		69	昭和50年12月10日新築
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年10月8日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	共有者全員持分全部移転	平成1年9月28日 第52716号	原因 平成1年7月27日売買 所有者 練馬区豊玉上2丁目24番10-502号 横 山 敬 子 順位3番の登記を移記
2	所有権移転請求権仮登記	平成8年8月23日 第44070号	原因 平成8年8月23日売買予約 権利者 練馬区石神井町七丁目14番2号 田 中 義 子 順位4番の登記を移記
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年10月8日

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
<u>3</u>	差押	平成11年1月6日 第346号	原因 平成11年1月6日東京地方裁判所競売 開始決定 申立人 中野区本町二丁目46番1号 株式会社住宅金融債権管理機構
<u>4</u>	差押	平成11年2月10日 第5514号	原因 平成11年2月10日東京都練馬都税事 務所差押 債権者 東 京 都
5	所有権移転	平成11年12月1日 第57281号	原因 平成11年11月30日競売による売却 所有者 港区赤坂九丁目1番7号 第一リアルター株式会社
6	2番仮登記、3番差押登記抹消	平成11年12月1日 第57281号	原因 平成11年11月30日競売による売却
7	4番差押登記抹消	[余 白]	平成11年12月1日5番の登記をしたので滞 納処分と強制執行等との手続の調整に関する 法律第32条の規定により抹消
8	所有権移転	平成12年1月18日 第1840号	原因 平成12年1月18日売買 所有者 練馬区豊玉上二丁目26番17号 小 室 真 弓
付記1号	8番登記名義人住所、氏名変更	平成19年12月20日 第56098号	原因 平成14年3月3日氏名変更 平成14年12月10日住所移転 住所氏名 練馬区豊玉上二丁目24番10-5 02号 屋 田 真 弓
9	所有権移転	令和3年7月15日 第28713号	原因 令和3年7月15日売買 所有者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株 式 会 社 ス マ イ ル エ コ

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
<u>1</u>	抵当権設定	平成1年9月28日 第52718号	原因 平成1年9月28日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金3,000万円 利息 年6・1% 損害金 年(365日当り) 14・6% 債務者 練馬区豊玉上二丁目24番地ハイライ フ桜台502号室 横 山 敬 子 抵当権者 中央区銀座五丁目10番2号 株 式 会 社 住 総 共同担保 目録(ハ)第7371号 順位3番の登記を移記
付記1号	1番抵当権移転	平成9年3月17日 第11978号	原因 平成8年10月1日債権譲渡 抵当権者 中野区本町二丁目46番1号 株式会社住宅金融債権管理機構 順位3番付記1号の登記を移記
<u>2</u>	根抵当権設定	平成3年3月27日 第13710号	原因 平成3年3月26日設定 極度額 金1,200万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K27299 (1 / 1)

2 / 4

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			債権 債務者 練馬区豊玉上二丁目24番10-50 2号 横山敬子 根抵当権者 練馬区豊玉北六丁目15番14号 共栄信用金庫 共同担保 目録(注)第978号 順位6番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年10月8日
3	賃借権設定仮登記	平成10年12月1日 第56570号	原因 平成10年12月1日設定 借賃 1月金12万円 支払期 毎月末日 存続期間 満3年 特約 譲渡、転貸ができる 権利者 中野区新井二丁目31番1号クリエ トビル202 森 芳 明
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
4	1番抵当権、2番根抵当権、3番仮 登記抹消	平成11年12月1日 第57281号	原因 平成11年11月30日競売による売却
5	根抵当権設定	令和3年7月15日 第28715号	原因 令和3年7月15日設定 極度額 金2,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 根抵当権者 東京都豊島区巣鴨二丁目10番2 号 巣鴨信用金庫 共同担保 目録(注)第8504号

共同担保目録			
記号及び番号	(注)第8504号		調製 令和3年7月15日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	練馬区豊玉上二丁目 24番地5 家屋番号 豊 玉上二丁目 24番5の18の建物	5	余白
2	練馬区豊玉上二丁目 24番5の土地 株式会社スマイルエコ持分	50	余白



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

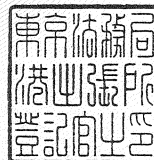
(東京法務局練馬出張所管轄)

令和3年7月29日

東京法務局港出張所

登記官

瀧澤 秀行



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K27299 (1 / 1)

4 / 4